

### Osservazioni generali sullo studio del caso

- Ha **8 ore** di tempo per risolvere questo studio del caso.
- Il punteggio massimo è di **240 punti** (1 punto = 2 minuti). Di questi, 10 punti vengono assegnati all'impressione generale (compresa la presentazione e gli aspetti formali).
- Lo studio del caso comprende complessivamente **7 pagine (A1 – A7) e gli allegati I.A, I.B, I.C, I.D (2 pagine) e I.E nonché II.A e III.A**. Controlli subito di aver ricevuto tutta la documentazione.
- Dato che, per la correzione, le risposte sono anonimizzate, su ogni foglio di soluzione e sulla cartelletta bisogna applicare la propria etichetta adesiva personale con il numero del candidato. Al termine dell'esame bisogna consegnare sia il rapporto sia la situazione iniziale al/ai supervisore/i.
- Se non indicato diversamente, bisogna rispondere a tutte le domande sotto gli aspetti della legislatura e della giurisprudenza valide al 01.01.2019.
- Laddove siano richiesti articoli di legge, le indicazioni devono essere quanto più precise possibile, con indicazione della rispettiva legge, ovvero con citazione dell'articolo con eventuale capoverso e lettere.
- Gli esperti le sono grati di utilizzare una scrittura comprensibile. Gli scritti illeggibili non saranno presi in considerazione.

### Arni Ski Resort SA

Nel presente caso si occuperà della Arni Ski Resort SA (abbreviata in ASR SA).

La ASR SA ha sede nel cantone di Berna. La ASR SA gestisce un comprensorio sciistico che si estende tra i 1'600 e i 2'700 m s.l.m. Fanno parte del comprensorio sciistico una funivia che dal fondovalle porta sull'Arnialp, tre seggiovie che dall'alpe portano al comprensorio sciistico principale e diversi skilift nonché diversi esercizi gastronomici.

La ASR SA partecipa alla Arni Event SA, fondata nel 2004, con una quota del 40%. L'azionista principale, con una partecipazione del 60%, è Raphael Kuonen. Raphael Kuonen è proprietario di diverse strutture alberghiere nella regione.

Il comprensorio sciistico dell'Arnialp è un fattore turistico centrale nonché un grande datore di lavoro della regione. Per questo motivo il comune patriziale partecipa alla ASR SA come azionista principale.

La ASR SA dipende fortemente dalla stagione invernale. Per garantirne l'esistenza futura occorrono investimenti massicci negli impianti di innevamento. In quanto azionista principale, il comune patriziale non è disposto a finanziare questo grande investimento da solo. La Schneewelt SA, una società d'investimento con sede a Berna, è interessata a partecipare alla ASR SA in veste di azionista principale.

## **Esame professionale superiore d'esperto fiduciario 2019**

***Materia: 610 Studio del caso***

---

Nella prima parte, PRESENTAZIONE DEI CONTI, si occuperà di questioni legate alla presentazione dei conti e di questioni legate al passaggio del conto annuale a Swiss GAAP RPC.

Nella seconda parte, RISANAMENTO IMPRESA ASSOCIATA, bisogna rispondere a domande di diritto commerciale e fiscale nonché di carattere contabile relative al risanamento della partecipazione alla ASR SA.

Nella terza parte, RISTRUTTURAZIONE, si occuperà di questioni di diritto commerciale e fiscale nonché di carattere contabile attinenti alla ristrutturazione della ASR SA.

Tutte e tre le parti del caso sono indipendenti l'una dall'altra per quanto riguarda la soluzione. Ad esempio, l'elaborazione della seconda parte può essere fatta anche da tutti i candidati che non hanno risolto la prima parte o lo hanno fatto solo in parte.

Documenti tutti i calcoli e le considerazioni. Nella misura in cui vengono offerti negli allegati fogli di soluzione, occorre imperativamente utilizzarli.

Le indicazioni in merito a questo caso sono state volutamente fornite in modo succinto. Se le dovessero mancare determinati elementi per le sue risposte, dovrà fare delle supposizioni. Per le sue supposizioni, faccia riferimento ai dati attuali di mercato o attinga alle sue esperienze risp. alla sua immaginazione. Tutte le supposizioni avanzate devono essere chiaramente documentate e giustificate in modo sostanziale.

**Le auguriamo in bocca al lupo!**

**PARTE I:  
Presentazione dei conti (91 punti)**

La ASR SA chiude il suo conto annuale ogni volta il 30.04 ai sensi del CO. Il conto annuale ancora non esaminato al 30.04.2019 è disponibile nell'allegato I.A.

La Schneewelt SA intende partecipare alla ASR SA come nuovo investitore con una maggioranza azionaria del 67%. L'assunzione delle azioni deve avvenire il 01.05.2019. Poiché la Schneewelt SA allestisce il proprio conto di gruppo secondo Swiss GAAP RPC, anche la ASR dovrà allestire una chiusura annuale ai sensi di Swiss GAAP RPC già entro il 30.04.2019.

Il responsabile finanziario della ASR SA, Sven Brugger, dispone di poca esperienza relativa a Swiss GAAP RPC, ed è per questo che si è rivolto a lei in quanto fiduciario della ASR SA per una consulenza.

**Domanda I.1. Swiss GAAP RPC come chiusura secondo il diritto commerciale (13 punti)**

Per motivi di costi, Sven Brugger desidera allestire solo una chiusura annuale.

- a. Gli spieghi se è possibile utilizzare la chiusura annuale secondo Swiss GAAP RPC come chiusura secondo il diritto commerciale. Gli fornisca anche una raccomandazione motivata.
- b. Illustri anche le fondamentali differenze di contenuto tra una chiusura secondo le norme svizzere di presentazione dei conti e una chiusura ai sensi di Swiss GAAP RPC (in generale, non con riferimento alla situazione concreta).

**Domanda I.2. Verifica del conto annuale (11 punti)**

Sinora il conto annuale è stato verificato in misura limitata. In quanto futura azionista principale, la Schneewelt SA desidera tuttavia una revisione ordinaria del conto annuale della ASR SA.

- a. Spieghi a Sven Brugger se e come può essere stabilita giuridicamente una revisione ordinaria.
- b. Illustri le conseguenze dell'esecuzione di una revisione ordinaria volontaria sull'organizzazione del conto annuale secondo il diritto azionario. Motivi la sua risposta.
- c. Spieghi a Sven Brugger le conseguenze sull'obbligo di verifica a seconda che si allestisca solo una chiusura (ai sensi di Swiss GAAP RPC) o si allestiscano due chiusure (secondo il diritto azionario e in più secondo Swiss GAAP RPC).

**Domanda I.3. Chiusura annuale ai sensi di Swiss GAAP RPC (30 punti)**

- a. Allestisca un bilancio e un conto economico ai sensi di Swiss GAAP RPC al 30.04.2019, a partire dalla chiusura annuale secondo il diritto azionario (nell'allegato I.A), dalla tabella delle riserve latenti (allegato I.B) e dalle spiegazioni integrative del responsabile delle finanze in merito alla chiusura annuale al 30.04.2019 (allegato I.C). Come principio di valutazione, per tutte le voci di bilancio con diritto d'opzione si deve applicare il principio del valore di acquisto. Per la soluzione, utilizzi il foglio di soluzione I.D.
- b. Per tutte le voci di bilancio con diritto di opzione della valutazione ai sensi di Swiss GAAP RPC, illustri la valutazione alternativa. Mostri quanto incide complessivamente sul capitale proprio al 30.04.2019 e sul conto economico 2018/2019.

**Domanda I.4. Leasing (15 punti)**

La Schneewelt SA allestisce il proprio conto di gruppo ai sensi di Swiss GAAP RPC. Poiché l'azionariato della Schneewelt SA diventa sempre più internazionale, si inizia a considerare il passaggio a IFRS. Il responsabile delle finanze della Schneewelt SA si rivolge quindi a lei.

- a. IFRS 16 esige ora che anche i contratti operativi di leasing (ad es. per fotocopiatrici, automobili ecc.) siano registrati tra gli attivi di bilancio. Desidera sapere da lei se sarebbe possibile farlo anche nella chiusura secondo il diritto azionario svizzero e nella chiusura ai sensi di Swiss GAAP RPC.

Spieghi la situazione al responsabile delle finanze.

- b. La Schneewelt SA prende in locazione dal 01.05.2019 veicoli per le piste per un noleggio annuo a posteriori di CHF 80'000. Il responsabile delle finanze desidera conoscere da lei lo sviluppo degli importi da attivare, dei debiti per leasing, del pagamento annuale del leasing e degli oneri di leasing con oneri da interessi e ammortamento per i prossimi 5 anni.

Calcoli i relativi valori. A tale fine utilizzi la tabella nell'allegato I.E.

**Domanda I.5. Conseguenze fiscali (3 punti)**

Illustri a Sven Brugger le conseguenze fiscali che risulterebbero se si impiegasse la chiusura annuale ai sensi di Swiss GAAP RPC come chiusura secondo il diritto commerciale.

**Domanda I.6. Posto nel consiglio d'amministrazione (9 punti)**

La Tre Valli SA con sede a Merano, in Alto Adige, è un'azionista importante della Schneewelt SA. Gestisce in Alto Adige diversi grandi comprensori sciistici. È previsto che il responsabile delle finanze della Tre Valli SA (domiciliato in Alto Adige) sieda nel consiglio d'amministrazione di ASR SA. L'onorario come consigliere di amministrazione dovrà ammontare a CHF 20'000. Il bonifico avviene in due tranches uguali in giugno e dicembre.

- a. Illustri eventuali requisiti di diritto commerciale per un consigliere di amministrazione straniero.
- b. Valuti se per il responsabile delle finanze con mandato in consiglio d'amministrazione sussista un'imposta alla fonte obbligatoria indicando le relative basi giuridiche. In caso positivo, faccia una stima dell'ammontare dell'imposta alla fonte.
- c. Valuti le conseguenze a livello di diritto delle assicurazioni sociali per il mandato in consiglio d'amministrazione.

**Domanda I.7. Dichiarazione di prelievi (10 punti)**

Il responsabile delle finanze della Tre Valli SA desidera sapere da lei in che misura, nel conto annuale secondo il diritto azionario o ai sensi di Swiss GAAP RPC, occorre dichiarare i prelievi del consiglio d'amministrazione e della direzione. Menzioni gli articoli di legge corrispondenti.

**PARTE II:  
Risanamento impresa associata (63 punti)**

Come menzionato inizialmente, la ASR SA detiene una partecipazione del 40% nella Arni Event SA. L'azionista principale, con una partecipazione del 60%, è Raphael Kuonen. Raphael Kuonen è proprietario di diverse strutture alberghiere nella regione.

Il bilancio al 30.04.2019 della Arni Event SA è indicato nell'allegato II.A

Nel maggio 2019, tuttavia, Arni Event SA ha subito un notevole crollo del fatturato dovuto alla cancellazione di un grande evento atteso. Insieme agli oneri aggiuntivi, per fine maggio è attesa una perdita di kCHF 210, che comporterà una perdita di metà del capitale.

La ASR SA considera di risanare il bilancio della Arni Event SA tramite una rinuncia al credito pari a kCHF 120 sul suo prestito concesso alla Arni Event SA al momento della costituzione.

**Domanda II.1. Rinuncia al credito (21 punti)**

- a. Mostri gli effetti di una rinuncia al credito sul bilancio, sul conto economico e sulle liquidità della Arni Event SA.
- b. Illustri le conseguenze per il conto annuale della ASR SA. A tale fine, utilizzi il bilancio della ASR SA nell'allegato I.A.
- c. Illustri l'organizzazione giuridica della rinuncia al credito.
- d. Illustri tutte le conseguenze fiscali della rinuncia al credito presso la ASR SA e la Arni Event SA.

**Domanda II.2. Risanamento del bilancio (28 punti)**

- a. Illustri almeno tre alternative di come si può effettuare il risanamento del bilancio in maniera da ottenere un effetto positivo immediato sulle liquidità.
- b. Illustri le conseguenze fiscali presso la Arni Event SA per ciascuna di queste alternative.
- c. Illustri per queste alternative le conseguenze sul conto annuale della ASR SA, sempre a partire dal bilancio della ASR SA nell'allegato I.A.
- d. Illustri tutte le conseguenze fiscali per la ASR SA per ciascuna di queste alternative.
- e. Quali questioni di economia aziendale si sollevano inoltre nel caso in cui si scelga la variante adatta (rinuncia al credito o le varianti da lei proposte)? Illustri la sua risposta.

**Domanda II.3. Influssi sul conto di gruppo della Schneewelt SA (14 punti)**

Illustri a parole e in cifre le conseguenze della rinuncia al credito e delle alternative illustrate alla domanda II.2 sul conto di gruppo della Schneewelt SA. Motivi le sue risposte. Parta dalle indicazioni nella Parte I:

- quota di partecipazione della Schneewelt SA nella ASR SA: 67%
- quota di partecipazione della ASR SA nella Arni Event SA: 40%
- valore contabile della partecipazione della Arni Event SA nella ASR SA: kCHF 80.

**PARTE III:  
Ristrutturazione (76 punti)**

Il consiglio d'amministrazione della ASR SA ha intenzione di esternalizzare gli impianti di innevamento in una società separata, la Arni Infrastruktur SA. Con questa mossa s'intende, da un lato esonerare la società operativa da investimenti futuri nell'impianto di innevamento, e dall'altro creare la possibilità per il settore pubblico di partecipare all'infrastruttura.

A tale scopo, la ASR SA deve costituire un'affiliata ossia la Arni Infrastruktur SA. Successivamente, gli impianti di innevamento esistenti saranno incorporati nella nuova società.

Dopo la costituzione in contanti della Arni Infrastruktur SA (capitale azionario kCHF 500) da parte della ASR SA, gli impianti di innevamento saranno introdotti mediante versamento nelle riserve della Arni Infrastruktur. Il versamento deve avvenire al valore commerciale. Il valore commerciale è stato fissato, tramite la perizia di esperti, a kCHF 18'000. Il valore contabile degli impianti ammonta a kCHF 16'400.

Il comune patriziale acquisirà quindi dalla ASR SA il 20% delle azioni al valore nominale e verserà a sua volta kCHF 4'500 nelle riserve della Arni Infrastruktur SA. La Arni Infrastruktur SA investirà immediatamente i kCHF 4'500 e il capitale azionario di kCHF 500 in un nuovo impianto di innevamento.

La Arni Infrastruktur SA non impiegherà personale proprio. La ASR SA prenderà in locazione dalla Arni Infrastruktur SA gli impianti di innevamento con un contratto a lungo termine. Conformemente al contratto di locazione, la ASR SA interverrà anche per la manutenzione ordinaria degli impianti.

**Domanda III.1. Versamento nelle riserve (14 punti)**

- a) Illustri i documenti legali necessari per effettuare il versamento previsto per gli impianti di innevamento.
- b) Presenti le contabilizzazioni da effettuare presso la ASR SA e presso la Arni Infrastruktur SA insieme al versamento.
- c) Illustri eventuali conseguenze fiscali presso la ASR SA e le possibili misure per evitare le conseguenze fiscali.
- d) Illustri eventuali conseguenze fiscali presso la Arni Infrastruktur SA.

**Domanda III.2. Varianti per il trasferimento (18 punti)**

- a) Illustri come trasferire nell'affiliata gli impianti di innevamento senza conseguenze fiscali (imposte dirette). Motivi la sua risposta.
- b) Illustri le rispettive conseguenze per quanto riguarda le imposte indirette.
- c) Per le varianti riportate sotto a), illustri le contabilizzazioni presso la ASR SA e la Arni Infrastruktur SA.

**Domanda III.3. Conti di previsione (44 punti)**

L'impianto di innevamento viene inserito al valore commerciale ai sensi di III.1 nella Arni Infrastruktur SA. Per l'impianto di innevamento apportato si prevede una durata di utilizzo residuo di 15 anni, per l'impianto di innevamento nuovo invece di 25 anni. I restanti costi d'esercizio presso la Arni Infrastruktur SA (incl. imposte sul capitale) ammontano a circa kCHF 75 all'anno, l'aliquota d'imposta al 26% al netto delle imposte.

- a) Calcoli il canone di locazione annuale che la Arni Infrastruktur SA dovrebbe chiedere alla ASR SA per raggiungere il break even.
- b) Allestisca il bilancio previsionale, il conto economico previsionale e il conto previsionale dei flussi finanziari per il primo anno d'esercizio risp. per la fine del primo anno d'esercizio, in maniera da raggiungere una rendita di fatturato netto annuale pari al 3%. Utilizzi a tal fine il foglio di soluzione nell'allegato III.A.
- c) Allestisca, a partire dal compito b), il bilancio previsionale, il conto economico previsionale e il conto previsionale dei flussi finanziari allo scadere dei 5 anni d'esercizio.
- d) Illustri come possono essere trasferite nella ASR SA le liquidità della Arni Infrastruktur SA che sarebbero necessarie in termini operativi nella ASR SA.
- e) Spieghi al responsabile delle finanze gli aspetti di economia aziendale legati agli ammortamenti e ai flussi finanziari illustrati in d).

Conto annuale Arni Resort SA

Allegato I.A

	30.04.2019 kCHF	30.04.2018 kCHF	Spiegazione (cfr. I.C)
Liquidità	1'600	1'324	
Crediti da forniture e prestazioni	652	736	
Altri crediti a breve termine	161	142	
Scorte	270	295	
Ratei e risconti attivi	222	292	
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>2'905</b>	<b>2'789</b>	
Immobilizzi finanziari	120	120	1)
Partecipazioni	80	80	2)
Immobilizzi materiali aziendali	27'400	28'240	3)
Immobili non aziendali	940	960	4)
<b>IMMOBILIZZI</b>	<b>28'540</b>	<b>29'400</b>	
<b>Totale attivi</b>	<b>31'445</b>	<b>32'189</b>	

	30.04.2019 kCHF	30.04.2018 kCHF	Spiegazione (cfr. I.C)
Debiti da forniture e prestazioni	725	658	
Debiti a breve termine soggetti a interessi	1'760	1'840	
Altri debiti a breve termine	975	1'014	
Ratei e risconti passivi	963	885	
<b>Capitale di terzi a breve termine</b>	<b>4'423</b>	<b>4'397</b>	
Debiti a lungo termine soggetti a interessi	18'850	19'420	
Accantonamenti	1'460	1'440	5)
<b>Capitale di terzi a lungo termine</b>	<b>20'310</b>	<b>20'860</b>	
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>24'733</b>	<b>25'257</b>	
Capitale azionario	2'400	2'400	
Riserve di capitale legali	1'200	1'200	
Riserve di utile legali	5'340	5'340	
Perdite cumulate	-2'228	-2'008	
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>6'712</b>	<b>6'932</b>	
<b>Totale passivi</b>	<b>31'445</b>	<b>32'189</b>	

	2018/19 kCHF	2017/18 kCHF	Spiegazione (cfr. I.C)
Reddito sport sulla neve	14'915	14'691	
Reddito stagione estiva	5'570	5'292	
Reddito gastronomia di montagna	1'413	1'502	
<b>Ricavo netto</b>	<b>21'898</b>	<b>21'485</b>	
Costo merce	-1'120	-1'083	
Costi del personale	-10'420	-10'291	
Altri costi di esercizio	-4'980	-4'840	
<b>EBITDA</b>	<b>5'378</b>	<b>5'271</b>	
Ammortamenti	-5'115	-4'921	6)
<b>EBIT</b>	<b>263</b>	<b>350</b>	
Ricavi finanziari	10	6	
Oneri finanziari	-580	-570	
Ricavi straordinari	100	50	7)
<b>Risultato annuale prima delle imposte</b>	<b>-207</b>	<b>-164</b>	
Imposte dirette	-13	-13	8)
<b>Risultato annuale</b>	<b>-220</b>	<b>-177</b>	

## Riepilogo delle riserve latenti secondo il diritto azionario al 30.04.2019

Voce di bilancio	30.4.2019				Anno precedente	Variazione	Spiegazioni
	Valore comm. massimo kCHF	Valore contabile kCHF	Riserve occulte kCHF	Riserve occulte kCHF			
Star del credere	45	65	20	20	0	0	0
Attrezzature mobili	1'700	1'560	140	130	10	10	conf. alla tabella di ammortamento, DU = 12 anni
Impianti di innervamento	17'200	16'400	800	1'000	-200	-200	conf. alla tabella di ammortamento, DU = 35 anni
Macchine e veicoli	4'900	4'540	360	380	-20	-20	conf. alla tabella di ammortamento, DU = 15 anni
Immobili aziendali	5'120	4'900	220	250	-30	-30	
Immobile non aziendale	1'020	940	80	80	0	0	
Riserva di contributi del datore di la	200	0	200	300	-100	-100	
Accantonamento fondo di rinnovam	0	1'200	1'200	1'100	100	100	
Altri accantonamenti	260	260	0	0	0	0	
<b>Totale stock/variazioni</b>			<b>3'020</b>	<b>3'260</b>	<b>-240</b>	<b>-240</b>	
<b>Riserve latenti lorde</b>							

### Spiegazioni interne sulle voci del bilancio e del conto economico

N. Spiegazione		30.04.2019 kCHF	30.04.2018 kCHF
1	Immobilizzi finanziari: Prestiti a Arni Event SA	120	120
2	Partecipazioni: Partecipazione Arni Event SA, quota 40%		
	Capitale proprio Arni Event SA effettivo	110	120
3	Immobilizzi materiali aziendali: Dettaglio: vedi elenco riserve latenti		
	Per gli immobili aziendali esiste una perizia di valutazione. Questa perizia redatta secondo il metodo DCF mostra, per gli immobili aziendali, un valore di mercato di kCHF 5'500.		
4	Immobili non aziendali		
	Si tratta di due appartamenti di proprietà dati in locazione.		
	Valore di reddito dei due appartamenti	1'200	1'250
5	Accantonamenti		
	Accantonamento fondo di rinnovamento immobili	1'200	1'100
	Accantonamento ferie/lavoro straordinario	180	260
	Accantonamento per indennità danni terreni	80	80
	<b>Totale accantonamenti</b>	<b>1'460</b>	<b>1'440</b>
	Nel mese di maggio 2019 sono stati decisi due pensionamenti anticipati. Entrambi i collaboratori hanno lasciato l'azienda nel mese di maggio 2019. Per i prossimi 24 mesi riceveranno da ASR SA una rendita transitoria per un totale di kCHF 90. Per l'importo non sono previsti accantonamenti nella chiusura del 30.04.2019.		
6	Ammortamenti		
	Ammortamenti CV d'esercizio immobili esclusi	5'005	4'776
	Ammortamenti immobili aziendali	90	120
	Ammortamenti immobili non aziendali	20	25
	<b>Totale ammortamenti</b>	<b>5'115</b>	<b>4'921</b>
7	Ricavi straordinari: Scioglimento riserve contributi datore di lavoro	100	50
8	Imposte dirette		
	Aliquota d'imposta al netto delle imposte (Confederazione e Cantone)	26%	26%

	Chiusura dal punto di vista del diritto commerciale		Colonne di aiuto		Chiusura Swiss GAAP RPC	
	30.04.2019 kCHF	30.04.2018 kCHF				
Liquidità	1'600	1'324				
Crediti da forniture e prestazioni	652	736				
Altri crediti a breve termine	161	142				
Scorte	270	295				
Ratei e risconti attivi	222	292				
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>2'905</b>	<b>2'789</b>				
Immobilizzi finanziari	120	120				
Partecipazioni	80	80				
Immobilizzi materiali aziendali	27'400	28'240				
Immobili non aziendali	940	960				
<b>IMMOBILIZZI</b>	<b>28'540</b>	<b>29'400</b>				
<b>Totale attivi</b>	<b>31'445</b>	<b>32'189</b>				

	Chiusura dal punto di vista del diritto commerciale		Colonne di aiuto		Chiusura Swiss GAAP RPC	
	30.04.2019 kCHF	30.04.2018 kCHF				
Debiti da forniture e prestazioni	725	658				
Debiti a breve termine soggetti a interessi	1'760	1'840				
Altri debiti a breve termine	975	1'014				
Ratei e risconti passivi	963	885				
<b>Capitale di terzi a breve termine</b>	<b>4'423</b>	<b>4'397</b>				
Debiti a lungo termine soggetti a interessi	18'850	19'420				
Accantonamenti	1'460	1'440				
<b>Capitale di terzi a lungo termine</b>	<b>20'310</b>	<b>20'860</b>				
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>24'733</b>	<b>25'257</b>				
Capitale azionario	2'400	2'400				
Riserve di capitale legali	1'200	1'200				
Riserve di utile legali	5'340	5'340				
Perdite cumulate	-2'228	-2'008				
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>6'712</b>	<b>6'932</b>				
<b>Totale passivi</b>	<b>31'445</b>	<b>32'189</b>				

	Chiusura dal punto di vista del diritto commerciale		Colonnie di aiuto		Chiusura Swiss GAAP RPC	
	2018/19 KCHF	2018/19 KCHF				
Reddito sport sulla neve	14'915	14'691				
Reddito stagione estiva	5'570	5'292				
Reddito gastronomia di montagna	1'413	1'502				
<b>Ricavo netto</b>	<b>21'898</b>	<b>21'485</b>				
Costo merce	-1'120	-1'083				
Costi del personale	-10'420	-10'291				
Altri costi di esercizio	-4'980	-4'840				
<b>EBITDA</b>	<b>5'378</b>	<b>5'271</b>				
Ammortamenti	-5'115	-4'921				
<b>EBIT</b>	<b>263</b>	<b>350</b>				
Ricavi finanziari	10	6				
Oneri finanziari	-580	-570				
Ricavi straordinari	100	50				
<b>Risultato annuale prima delle imposte</b>	<b>-207</b>	<b>-164</b>				
Imposte dirette	-13	-13				
<b>Risultato annuale</b>	<b>-220</b>	<b>-177</b>				

Compito I.4.b (foglio di soluzione)

Allegato I.E.

Durata del contratto 5 Anni  
 Pagamento annuo leasing CHF 80'000  
 Tasso di interesse 4%

	0	1	2	3	4	5
	01.05.2019	30.04.2020	30.04.2021	30.04.2022	30.04.2023	30.04.2024
<b>Bilancio</b>						
Veicoli per le piste in leasing						
Debiti per leasing						

<b>Conto economico</b>						
Oneri da interessi						
Ammortamento						
<b>Totale oneri per leasing</b>						
Pagamento annuale (cash)						

Conto annuale Arni Event SA

**Allegato II.A**

	30.04.2019 kCHF	30.04.2018 kCHF
Liquidità	95	125
Crediti da forniture e prestazioni	65	51
Altri crediti a breve termine	12	10
Scorte	45	22
Ratei e risconti attivi	10	14
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>227</b>	<b>222</b>
Immobilizzi materiali aziendali	360	400
<b>IMMOBILIZZI</b>	<b>360</b>	<b>400</b>
<b>Totale attivi</b>	<b>587</b>	<b>622</b>

	30.04.2019 kCHF	30.04.2018 kCHF
Debiti da forniture e prestazioni	62	72
Altri debiti a breve termine	72	70
Ratei e risconti passivi	48	50
<b>Capitale di terzi a breve termine</b>	<b>182</b>	<b>192</b>
Prestiti Arni Ski Resort SA	120	120
Accantonamenti	10	10
<b>Capitale di terzi a lungo termine</b>	<b>130</b>	<b>130</b>
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>312</b>	<b>322</b>
Capitale azionario	200	200
Riserve di utile legali	10	10
Utile a bilancio	65	90
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>275</b>	<b>300</b>
<b>Totale passivi</b>	<b>587</b>	<b>622</b>

Bilancio		x+1				x+5
Posizioni attivi		kCHF				kCHF
<b>Totale attivi</b>						

Bilancio		x+1				x+5
Posizioni passivi		kCHF				kCHF
<b>Totale passivi</b>						

Conto economico		x+1				x+5
		kCHF				kCHF
<b>Risultato annuale</b>						

Conto dei flussi finanziari		x+1				x+5
		kCHF				kCHF
<b>Variazione liquidità</b>						